

Afdelingsbestyrelsesmøde - Afd. 28, Storbylandsby2

06-01-2025

Til stede til mødet: Marie, Benjamin, Daniel, Simon, Frank, Trine

Dagsorden:

1. Åbning af mødet
2. Valg af referent
3. Valg af ordstyrer
4. Evt. bemærkninger til foregående referat
 - a) Status for trimning af beplantning i grøfter ift oversvømmelsesrisiko?
5. Info fra varmemesteren
6. Nyt fra selskabet
 - a) Medlem til repræsentantskab skal vælges - deadline 1. februar.
7. Gennemgang af mailhenvendelser
8. Evt.
 - a) Færdiggøre vedligeholdelsesreglement
 - b) Er vi i proces med at få en oversigt over, hvilke udbedringer driften har sat gang i? Og hvilke der hører til byggesagen, og om der er noget, vi skal tage med driften enkeltvis? Her tænkes fx på udluftning i skure, sætningsskader, lås m. håndtag på havedøre i de små o.lign.

Beslutningsreferat

1.	Mødet er åbnet - Fra næste møde (3/2) er der igen åbnet op for "åben adgang" den første halve time af mødet. Dette har ikke været taget i brug endnu, da bestyrelsen har haft stor fokus på at få kataloger så de kunne stemmes om til ekstraordinært afdelingsmøde. Info kommer.
2.	
3.	
4.	Der er blevet til med driften og de fortæller at de ikke kan få nuværende gartnerfirma til at fjerne det, men at de arbejder på at finde nogle andre. Der bliver igen fuldt op på dette i februar.
5.	Intet nyt
6.	Valg til repræsentantskab - vi har valgt Trine til repræsentantskabet med en aftale i den nuværende bestyrelse om, at der er mulighed for at sidde nogle stykker og have sparring inden et møde.
7.	Ingen henvendelser fra beboere

8.	<p>a) Vi har færdiggjort gennemgang af vedligeholdelsesreglement samt tilføjet et punkt til råderetten, som er eftersendt til administrationen. Gennemgået husorden, råderetskatalog og vedligeholdelsesreglement er sendt afsted til gennemgang af administrationen inden det udsendes til deadline før ekstraordinært møde.</p> <p>b) Der følges op på, om der er påbegyndt udbedringer af mangler i relation til byggesagen og får en status.</p>
----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------