

Til beboerne i afd. 28, Storbylandsby II

Den 16. september 2025

18 husstande var repræsenteret

Referat af afdelingsmødet 2025 v. Lena

1	Velkomst	Ved Kim
2	Valg af dirigent	Kim
3	Valg af stemmeudvalg	Marie, Johan, Claus
4	Godkendelse af forretningsorden	Mødet er rettidigt indkaldt og dermed godkendt
5	Indlæg om tryghed i boligområdet	Repræsentanter fra Aarhus kommune og Politiet deltager under punktet. Beboere oplever utryghed ift. misbrug og salg af euforiserende stoffer. Hvad kan ØB gøre: Henstille til husordenen og et godt naboskab Samarbejde med politiet, Aarhus kommune og Storbylandsbyens beboere Information fra Politiet Politiet skelner imellem: Hvad er kriminelt/hvad er en social problematik Ved kontakt til politiet oplyses meget gerne: - Beskrivelse af hvad man har set - Er der en nummerplade (køb/salg i området) - Hvad tid på døgnet har man set noget foregå - Godt med mange informationer Det er ikke altid, at der kommer en sag ud af en kontakt til politiet, men henvendelsen bliver registreret - Politiet holder beboerne anonyme medmindre der kører en retssag' Opmærksomhedspunkter: - Nogle beboere bliver utrygge ved at en gruppe sidder og ryger, andre bliver ikke utrygge ved det. - Hvordan taler man om sit område, har man fokus på det negative, eller fortæller man den gode historie. - Lad være med at dyrke de gamle historier. - Det er vigtigt at skelne imellem hvad der er gammelt og hvad er aktuelt - Der er mange ting, som man kan ryge, hvad der er hvad, kan være svært at gennemskue - Det er ikke ulovligt at være påvirket af euforiserende stoffer. - Politiet går meget op i, at fange dem der sælger, så oplys nummerplader, hvis I ser biler der kommer og køre igen efter kort tid - Politiet samler oplysninger ind for et område. Storbylandsbyen ligger i et roligt område - Der er specialpatruljer som tager sig af problematikker vedrørende misbrug - Alle politiets opgaver prioriteres - Hvis der er et sted, som er særligt utrygt i området, så er det en god ide, at alle går den vej. Det skaber en tryghed- da risikoen for at opdage at der foregår noget som er ulovligt, bliver større. Opfordring til: • Opfordre til at man tager sin aktivitet et andet sted hen • Vigtig med den gode tone, så man kan have et godt naboskab • Man kan vælge at være ligeglad med om nogen dyrker hamp eller man kan henvende sig til politiet • Det er vigtigt at tage hensyn • Oplever man trusler, er det vigtigt at melde det til politiet/ringe til politiet, hvis det foregår over en længere periode • Indberet salg • Bevar den gode tone med din nabo, så er det lettere at finde kompromisser og bevare et godt naboskab Politiet udleverede nogle sedler, hvor man kan se, hvordan man kan handle (Ophængt på tavlen v P-pladsen og kan ses på kontoret- tag eventuelt et foto af sedlen).

6	Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning	Afdelingen har ikke pt. en bestyrelse, så derfor ingen beretning.
7	Behandling af indkomne forslag	1. Plantning af bøggehæk hele vejen rundt om haven <i>Forslagsstiller: Tine Bak Jensen</i> - Forslags ændring, det skal være en forandring i stedet for en forbedring, så kan hækken blive stående og forslaget kan sættes til afstemning. Godkendes at hækken plantes i skel, hvis naboerne bliver enige om det og laver en underskrift. Med forandringen stemmes punktet igennem. Alle stemmer for forslaget Forslaget er vedtaget 2a Forbud mod brug af kulgrill. <i>Forslagsstiller: Annemette Kehl</i> 2 for forslaget 26 imod forslaget Forslaget frafalder 2b Fjernelse af kulgrill. <i>Forslagsstiller: Annemette Kehl</i> Forslaget trækkes tilbage 3. Overtagelse af hegn ved fraflytning. <i>Forslagsstiller: Tanja Jensen</i> Forslaget trækkes tilbage 4a Forbud mod euforiserende stoffer. <i>Forslagsstiller: Rita Larsen</i> Tilføjelse: På fællesarealerne Forslag for: 22 Imod: 12 blanke: 2 Forslaget vedtages 4b Forbud mod euforiserende stoffer – gæster. <i>Forslagsstiller: Annemette Kehl</i> Forslaget trækkes tilbage 5. Skilt til storskrald. <i>Forslagsstiller: Annemette Kehl.</i> Mindre huslejestigning skiltet max pris 2000 kr. Forslag at boligforeningen finder et sted, hvor der kan sættes storskrald- meget gerne et andet sted, end hvor det er nu. Der skal arbejdes med storskraldsområdet- Lena/driften kontakter Skejby Rangers Vi har ikke et Storskraldsområde så derfor kan det ikke stemmes om <i>Forslaget trækkes tilbage</i> 6. Bænk. <i>Forslagsstiller: Annemette Kehl</i> Ønsker nogle bænke som alle kan sidde i. Forslaget trækkes. 7. Udvidelse af haveareal. <i>Forslagsstiller: Allan Randborg</i> 6 for 9 imod Forslaget frafalder 8. Skulptur til fællesområde. <i>Forslagsstiller: Lisbeth og Anne Marie</i> Skulpturen bliver placeret cirka midt for støjturen på fællesarealet. Enstemmigt vedtaget • Kontakt Lena, hvis du gerne vil være med til at skabe skulpturen Forslaget er vedtaget 9. Tilladelse til hønsehold. <i>Forslagsstiller: Ditte Randløv</i> For 14 for imod 20 Forslaget frafalder 10. Opsætning af drivhus. <i>Forslagsstiller: Ditte Randløv</i> Der må bygges drivhuse og skure på i alt 50 kvm tilsammen på hele matriklen, - hvilket håndhæves af kommunen. ØB kører 3 sager lige nu i nogle afdelinger. Afdelingen ønsker at arbejde videre med forslaget For at der arbejdes videre med det, skal forslaget stilles som en principbeslutning 34 for Det vedtages, at der skal arbejdes videre med forslaget 11. Forslag 1 til placering af bord/bænkesæt. <i>Forslagsstiller: Trine, Susanne og Lisbeth</i> Forslaget trækkes

--	--	--	--

	b.	Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år	
	c.	Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år	
10	Valg af 1 medlem til repræsentantskabet		Anne Marie
11	Eventuelt		1. Udskiftning af ventilation, vandskader/fugt i loftet, sætningsskader: Stefan svarer, at de ting, der er på et års rapporten, er givet videre til byg, som skal følge op på det. ØB kan blive bedre til at melde tilbage. Kim vil igen bede byg og driftschefen om at følge op på det. Det er byggeafdelingens ansvar at tingene bliver udbedret og ikke beboernes. Der foretages også en gennemgang af byggeriet 5 år efter byggeriets opførelse (5 års rapport)